



プラスタウン津森

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	丸亀市津森町字菰池
総区画数	9区画
地目	宅地
道路	進入口：南側（市道）約5m 分譲地内：（開発道路）約6m
用途地域	準住居地域：第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパンガス
水道	公営（丸亀市）＜負担金 要＞
排水	下水道 下水道受益者負担金： $\text{m}^2 \times 200\text{円}$ 雨水放流負担金：現在の所なし
水路維持管理費	現在の所なし 水路清掃代：現在の所なし 但し、周囲の水路は分譲地内の方で清掃
ゴミステーション	10・11号地の南西側 ※資源ごみのみ土地契約5割しないと収集不可 掃除当番 週1回 交代制
自治会	分譲地内で自治会発足（自治会会則あり） 加入厳守 最初に入居された方が自治会長とする。1年で交代制
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更-開発許可番号 第47号 令和3年12月17日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	丸亀聖母幼稚園	480 m	徒歩	6分
	しおや保育所	410 m	徒歩	6分
お買物	丸亀市立城坤小学校	540 m	徒歩	7分
	丸亀市立西中学校	1,100 m	徒歩	14分
	マルナカ 丸亀店	1,430 m	徒歩	18分
	ゆめタウン 丸亀	1,590 m	徒歩	20分
病院	篠原記念病院	900 m	徒歩	12分
	にししょう小児科・内科医院	1,700 m	徒歩	22分
交通機関	ミニティバス 塩屋橋停留所	460 m	徒歩	6分
	JR予讃線 讃岐塩屋駅	1,092 m	徒歩	14分

売主：ロータリーハウスホールディングス(株)

作成日 2022年5月14日